

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIPLAN

ADRES:

47-400 Racibórz

ul. Opawska 44

KONTAKT:

tel. 887 456 889

e-mail: biuroarchiplan@op.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNY	
INWESTORZY	Zgromadzenia Sióstr Opatrzności Bożej 05-827 GRODZISK MAZOWIECKI ul. Okrężna 33
TEMAT	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU DPS
ADRES INWESTYCJI	44-300 Wodzisław Śląski Ul. Wolności 35 Nr dz. 174
XI kategoria obiektu – budynki opieki społecznej i socjalnej	
<i>Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 Prawo Budowlane)</i>	
PROJEKTANT	Stanisław Lenard upr. nr 1310/94 upr. 144/83 mgr inż. arch. Andrzej Olszewski upr. nr 1318/94
Racibórz	listopad 2016

SPIS ZAWARTOŚCI

Metryka projektu.				Str. 1
Spis zawartości.				Str. 2-3
I. ZAŁĄCZNIKI - FORMALNO PRAWNE.				Str. 4
Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej i kopia Uprawnień projektanta.				Str. 5-8
Kopia mapy do celów projektowych (skala 1:500)				Str. 33
Informacja BIOZ				Str. 34-36
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.				Str. 69
Część opisowa.				Str. 70-73
Informacja o warunkach górniczo geologicznych				73a-73d
Część graficzna.	Rys. Z1	Projekt zagospodarowania terenu.	1:250	Str. 74
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNY.				
Część opisowa.				
	I1	Rzut parteru i piętra.	1:100	Str. 75
	I2	Rzut poddasza, rzut więźby dachowej i rzut dachu.	1:100	Str. 76
	I3	Przekroje poprzeczne.	1:100	Str. 77
	I4	Elewacja południowo-zachodnia.	1:100	Str. 78
	I5	Elewacja północno-zachodnia.	1:100	Str. 79
	I6	Elewacja południowo-wschodnia.	1:100	Str. 80
	I7	Elewacja północno-wschodnia.	1:100	Str. 81
	P1	Rzut parteru.	1:50	Str. 82
	P2	Rzut piętra.	1:50	Str. 83
	P3	Rzut poddasza.	1:50	Str. 84
	P4	Rzut więźby dachowej.	1:50	Str. 85
	P5	Rzut dachu.	1:50	Str. 86
	P6	Przekrój A-A	1:50	Str. 87
	P7	Przekrój B-B	1:50	Str. 88

	P8	Elewacja południowo-wschodnia	1:50	Str. 89
	P9	Elewacja północno-wschodnia	1:100	
	P10	Elewacja południowo-zachodnia	1:100	
	P11	Elewacja północno zachodnia	1:100	
III. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE				

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

TEMAT: PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU DPS

BRANŻA BUDOWLANA

LOKALIZACJA: 44-300 Wodzisław Śląski,
ul. Wolności 35
dz. nr 174

INWESTOR: Zgromadzenie Sióstr Opatrzności Bożej
Ul. Okrężna 33
05-827 Grodzisk Mazowiecki

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

Stanisław Lenard

Upr. nr 1310/94

Upr. 144/33

CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA

Budynek opracowywany znajduje się w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Wolności 35, na działce nr 174, obręb Jedłownik.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres prac obejmuje:

- prace ziemne i fundamentowe,
- prace murarskie i zbrojarskie,
- prace montażowe,
- prace dekarские,
- roboty wykończeniowe:, obróbki blacharskie itp.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Należy zwrócić uwagę na mogące wystąpić zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji:

- Niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu osób.
- Upadek elementów podczas transportu pionowego i poziomego ręcznego.
- Potrącenia, przygniecenia przemieszczanym elementem.
- Upadek narzędzi z wysokości.
- Niebezpieczeństwo spadnięcia ludzi z rusztowań, wysokości.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH.

Mogą nastąpić zagrożenia środowiskowe:

- Możliwość zapylenia pyłem podczas prac budowlanych,
- Możliwość wylania się oleju lub paliwa ze zbiorników samochodów poruszających się po budowie (samochody dostawcze, dźwig).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

Ponadto należy:

- Bezwzględnie egzekwować przez wykonujących transport materiałów zakaz przebywania w strefie zagrożenia.
- Montaż rusztowań i innych konstrukcji pomocniczych wykonywać tylko przez uprawnione osoby pod nadzorem kierownika budowy, co należy potwierdzać wpisem do dziennika budowy.
- Stosować sprzęt ochrony osobistej (rękawice, kaski ochronne, szelki przy pracach na wysokości).
- Odgrodzić strefy prac budowlanych.
- Wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy, apteczkę pierwszej pomocy.
- Jeżeli podczas pracy pracownik zauważy jakiegokolwiek zagrożenie powinien natychmiast przerwać pracę i powiadomić własny dozór.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielone i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz będący na wyposażeniu bazy samochodowej lub warsztatów.

Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

W widocznym miejscu powinna być wywieszona tablica informacyjna zawierająca oprócz informacji o budowie i uczestnikach procesu inwestycyjnego również telefony alarmowe do służb ratowniczych.

Projektant:

Mgr inż. Andrzej OLSZEWSKI,
upr. nr 1317/94

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.

TEMAT: PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU DPS

BRANŻA BUDOWLANA

LOKALIZACJA: 44-300 Wodzisław Śląski,
ul. Wolności 35
dz. nr 174

INWESTOR: Zgromadzenie Sióstr Opatrzności Bożej
Ul. Okrężna 33
05-827 Grodzisk Mazowiecki

CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA DZIAŁKI.

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na działkach o numerach **174**, położona jest w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wolności 35.

Parcela od strony wschodniej i zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi. Od strony północnej znajduje się ul. Wolności, z której poprowadzony jest zjazd na przedmiotową działkę. Od strony południowej znajduje się działka niezabudowana.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Działka **174** jest zabudowana oraz porośnięta zielenią wysoką- drzewa.

Parcela zabudowana jest kompleksem budynków pełniących rolę ośrodka opiekuńczego Sióstr Opatrności Bożej. Obiekt do którego zostanie dobudowana winda nie jest wpisany do rejestru zabytków.



Fot. 1 Zrzut mapy.

Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0&actions=acShowServices_KATASTER

Opracowanie własne.

3. PROJEKTOWANE ZMIANY.

W projekcie przewiduje się dobudowę windy do jednego z obiektów kompleksu budynków zlokalizowanego w zachodniej części działki w celu umożliwienia komunikacji i dostępu do obiektu osobą niepełnosprawnym.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Posadowienie nowoprojektowanej windy zaprojektowano na głębokości 0,5 m poniżej terenu. Wg UCHWAŁY NR XXV/255//16 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, na terenie posadowienia budynku nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą. Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, występują proste warunki gruntowe.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (ART. 34. UST. 3 PKT. 5).

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia (§12 Zabudowa i zagospodarowanie działki) zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia.

Budynek ponadto, nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska i nie wytwarza nadmiernego hałasu.

Obszar oddziaływania nowoprojektowanej części obiektu wynosi **4 m** od ścian zewnętrznych budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi oraz więcej niż **3 m** od ścian bez otworów okiennych. Obszar ten nie wykracza poza granice nieruchomości inwestora.

6. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana dobudowa nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby. Istniejący budynek zlokalizowany na działce zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - NIEKTÓRE PARAMETRY WG MPZP.

MPZP dla terenów U	PROJEKT
Maksymalna intensywność zabudowy - 3,5	Projektowana int. zab. $0,01 < 0,73 < 3,5$ – zgodnie z MPZP
Minimalna intensywność zabudowy - 0,01	
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 70%	→ obliczenia pkt. 8
Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%	→ obliczenia pkt. 8
Maksymalna wysokość budynków – 16 m	Projektowana winda 12,95m – zgodnie z MPZP
Geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połąci dachowych do 45°	Nachylenie dachu 4,5° – zgodnie z MPZP

8. BILANS POWIERZCHNI.

BILANS POWIERZCHNI – stan istniejący

POWIERZCHNIA	[m ²]	[%]
Powierzchnia działki budowlanej	1900,00	100
Łączna powierzchnia zabudowy istniejącego kompleksu budynków	530,40	27,9
Powierzchnia utwardzona	Ok. 1215	63,9
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	Ok. 155	8,2

BILANS POWIERZCHNI – stan projektowany

POWIERZCHNIA	[m ²]	[%]
Powierzchnia działki budowlanej	1900,00	100
Powierzchnia zabudowy kompleksu budynków po dobudowie windy	539,21	28,4
Powierzchnia utwardzona	Ok. 1206	63,4
Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie	Bez zmian	-

Projektant:

Mgr inż. Andrzej OLSZEWSKI,
upr. nr 1317/94

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU DPS

BRANŻA BUDOWLANA

LOKALIZACJA: 44-300 Wodzisław Śląski,
ul. Wolności 35
dz. nr 174

INWESTOR: Zgromadzenie Sióstr Opatrzności Bożej
Ul. Okrężna 33
05-827 Grodzisk Mazowiecki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Aktualne normy i wytyczne projektowania.

2. LOKALIZACJA.

Opracowanie obejmuje obiekt położony na działce nr **174** w Wodzisławiu Śląski przy ulicy Wolności 35.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.1 OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.

W chwili obecnej działka zabudowana jest kompleksem budynków pełniących rolę ośrodka opiekuńczego Sióstr Opatrzności Bożej, w którego skład wchodzi przedmiotowy budynek.

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

a) ZESTAWIENIE OGÓLNE.

Powierzchnia zabudowy budynku opracowywanego:	319,27 m ²
Kubatura budynku opracowywanego:	3443,29 m ³

b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH **BEZ ZMIAN.**

3.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1 . Widok na elewację od strony północnej. Opracowanie własne.



Fot. 2. Widok na elewację od strony południowej. Opracowanie własne.

3.4 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym pozwalającym zrealizować zamierzoną inwestycję. Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych obiektu jest dobry, a projektowana dobudowa nie wpłynie ujemnie na ich wytrzymałość. Projektowana dobudowa windy nie obciąża istniejącej konstrukcji, a stanowi zdylatowaną oddzielną konstrukcję. Obciążenie konstrukcji nośnej obiektu zwiększy się poprzez dobudowę łącznika z elementów lekkich. Po rozbudowie obiekt zachowa dotychczasowe parametry wytrzymałościowe, a planowane rozwiązania usprawnią użytkowanie obiektu.

4. STAN PROJEKTOWANY – OPIS INWESTYCJI.

W projekcie przyjmuje się dobudowę windy w celu zapewnienia komunikacji pionowej do kondygnacji nadziemnych dla osób niepełnosprawnych. Projektowana winda będzie zlokalizowana od strony wschodniej przedmiotowego obiektu. Fundamenty należy wykonać jako Płytę żelbetową ze ścianami fundamentowymi żelbetowymi gr. 15 cm, do których utwierdzona zostanie konstrukcja szybu windy. Wejście do windy zrealizowane będzie na poziomie parteru poprzez przedłużenie podjazdu dla niepełnosprawnych, na piętrze pierwszym do istniejącego łącznika, a na piętrze drugim poprzez wykonanie lekkiej konstrukcji połączonej z żelbetowymi elementami istniejącej konstrukcji budynku. Konstrukcja zadaszenia łącznika będzie połączona z istniejącą konstrukcją dachu, natomiast zadaszenie windy będzie wykonane z systemowych rozwiązań producenta windy.

4.1 FUNKCJA OBIEKTU.

Funkcja i zakres obiektu nie ulega zmianie.

4.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.

Forma obiektu nieznacznie ulega zmianie, od strony wschodniej znajdować się będzie winda o konstrukcji szkieletowej z przeszkleniami, oraz łącznik umożliwiający wejście na drugim piętrze. Dach nad łącznikiem będzie zintegrowany z istniejącym dachem.

4.3 SPOSÓB DOPASOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

Część rozbudowywana została zaprojektowana z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy.

4.4 ZAPEWNIENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1.

Rozbudowę zaprojektowano tak aby spełniała wymagania podstawowe: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

4.5 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ODNOŚNIE BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI.

Obiekt zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i użyteczności.

4.6 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA.

Rozbudowa zaprojektowana została z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. **Projektowane drzwi spełniają wymogi ochrony ppoż., wydzielając osobną strefę przeciwpożarową.** Nawierzchnię podłóg zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

4.7 SPEŁNIENIE ODPOWIEDNIICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH.

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

4.8 SPEŁNIENIE ODPOWIEDNIICH WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA.

Obiekt zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

4.9 SPEŁNIENIE ODPOWIEDNIICH WARUNKÓW OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI.

Dobudowę zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów.

4.10 SPEŁNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Przejścia i otwory drzwiowe projektowanej części spełniają wszystkie wymagania niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

4.11 SPEŁNIENIE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ.

Opracowywany obiekt nie jest budynkiem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

4.12 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

4.13 POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby istniejący budynek zlokalizowany na działce zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

4.14 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

a) ZESTAWIENIE OGÓLNE.

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie:	326,77 m ²
Kubatura po rozbudowie:	3497,78 m ³

b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH **BEZ ZMIAN**

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE POPRZEDZAJĄCE ROZBUDOWĘ.

Roboty przygotowawcze do rozbiórki.

Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy drzwiach wejściowych do obiektu. Ogrodzenie terenu rozbiórki powinno uniemożliwić wstęp pensjonariuszom. Teren powinien być oznakowany zakazami wstępu osobom nie biorącym udziału w pracach rozbiórkowych.

Bezpieczeństwo prowadzenia prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- rozbiórka stolarki okiennej,
- rozbiórka rury spustowej,
- rozbiórka fragmentów pokrycia dachowego,
- ściany budynku przeznaczone do likwidacji.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

6. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

6.1 FUNDAMENTY.

Pod projektowaną windą przewiduje się żelbetową ławę fundamentową o wymiarach 40x40 cm z betonowymi ścianami fundamentowymi o gr. 24 cm i wysokości 50 cm. Na której znajdować się będzie płyta żelbetowa o gr. 20 cm krzyżowo zbrojona prętami $\varnothing 10$ co 15 cm. Na płycie żelbetowej znajdować się będą ściany żelbetowe wysokości 50 cm i gr. 15 cm zbrojone $\varnothing 10$ co 15 cm. Ława powinna być posadowiona 1m poniżej poziomu terenu. Ławę należy zbroić podłużnie prętami $\varnothing 12$ mm. Fundament podjazdu wykonać z bloczków betonowych gr 24 cm na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm.

Uwagi ogólne.

Wykonywanie wykopu narzędziami ręcznymi do projektowanej głębokości 60 cm, bezpośrednio przed betonowaniem chudego betonu.

Wykop fundamentowy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wody pochodzące z ewentualnych sączeń zbierać drenażem roboczym do studni zbiorczych usytuowanych poza obrysem obiektu i odprowadzać na zewnątrz wykopu.

Wykopu nie należy pozostawić na dłuższy okres w czasie, którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntu. Wszystkie elementy rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

Po wykonaniu fundamentów, pobocza obsypać gruntem spoistym dokładnie ubitym, aby uniemożliwić infiltrację wód opadowych w przestrzeni wokół i poniżej fundamentów.

6.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne szybu windy wykonane w stalowej konstrukcji szkieletowej z przeszkleniami wg danych producenta.

Ściany zewnętrzne łącznika wykonane w konstrukcji szkieletowej na szkielecie drewnianym, w którym osadzone zostaną przegrody z PCV.

6.3 STROP.

W budynku zaprojektowano strop na wspornikach stalowych z zastrzałami. Strop wykonany z elementów lekkich o konstrukcji nośnej z blachy falistej. Wsporniki zakotwić w istniejącym wieńcu żelbetowym.

6.4 KONSTRUKCJA DACHU.

Dach nad projektowaną częścią zaprojektowano jako drewniany o kącie nachylenia 10 %. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa składająca się z krokwi o wym. 10 x 14 cm opartych na murłatach oraz płatwi istniejącego dachu.

UWAGA!

Wymiary elementów konstrukcji dachowej przed złożeniem zamówienia sprawdzić w miejscu wbudowania, ewentualne niezgodności skonsultować z projektantem!

6.5 IZOLACJA WODOCHRONNA POZIOMA.

Na ścianach fundamentowych – 2 warstwy folii PE.

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

7.1 Podłogi i posadzki.

Podłoga w łączniku:

- płytki ceramiczne,

- styrozaprawa,
- nośna blacha trapezowa,

Podjazd dla niepełnosprawnych:

- płytki granitowe gr. 3 cm,
- płyta żelbetowa gr. 12 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie 30 cm
- podsypka żwirowa zagęszczona mechanicznie.

7.4 Ściany i sufity.

Powierzchnie ścian i sufitów wykończone powinny być tynkiem cementowo - wapiennym III kategorii, a następnie wykończone gładzią gipsową, szlifowaną i malowaną farbami akrylowymi wg doboru indywidualnego Inwestora.

Powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone tynkiem strukturalnym.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W części rozbudowywanej należy doprowadzić instalacje elektryczną niezbędną do funkcjonowania windy oraz oświetlenia.

Wytyczne wykonawstwa dotyczące realizacji.

Wykonawstwo technologiami tradycyjnymi przez wykwalifikowane firmy budowlane roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ.

Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania poszczególnych rodzajów robót – warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Budownictwo ogólne. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – Instytut Techniki Budowlanej. Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990 r.

Wymiary elementów konstrukcji dachowej przed złożeniem zamówienia sprawdzić w miejscu wbudowania, ewentualne niezgodności skonsultować z projektantem!

Uwaga:

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem technicznym sprawowanym przez uprawnionego i doświadczonego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

Projektant:

Mgr inż. Andrzej OLSZEWSKI,
upr. nr 1317/94